f.to

DECRETO N. 1419 del 24 Giugno 2025

Oggetto: Ordinanza n. 30 del 14.07.2021 – Piano di Riparazione e/o ricostruzione di edifici e unità immobiliari ad uso produttivo, commerciale ed abitativo danneggiati o distrutti dagli eventi sismici del 26 dicembre 2018.

Decreto di modifica del provvedimento di concessione di contributo ai signori Cavallaro Angelo, nato a il . . , C.F.: , Cavallaro Giuseppe, nato a il . . C.F.: e Cavallaro Rosaria, nata a il . . C.F.: .

Immobile sito nel comune di Zafferana Etnea (CT), in via Alessi n. 98, identificato al N.C.E.U. al fg. , part. , sub. cat A/7, sub. cat A/7, sub. cat C/2 e sub. cat C/2.

CUP: C14F25000370008

Unità Strutt.	Unità immob.	Referente/Proprietario	Soggetto Interessato	Foglio	Part.lla	Sub	Categoria Catastale
1	1	Cavallaro Angelo	art. 10 c. 2 lett. a				A/7
1	2	Cavallaro Angelo	art. 10 c. 2 lett. a				A/7
1	3	Cavallaro Angelo	art. 10 c. 2 lett. a				C/2
1	4	Cavallaro Angelo	art. 10 c. 2 lett. a				C/2

****

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Visto il decreto-legge 18 aprile 2019, n.32, convertito con modificazioni, dalla legge 14 giugno 2019, n. 55, con il quale sono stati disciplinati gli interventi per la riparazione e la ricostruzione degli immobili, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori dei comuni di Aci Bonaccorsi, Aci Catena, Acireale, Aci Sant'Antonio, Milo, Santa Venerina, Viagrande, Trecastagni e Zafferana Etnea interessati dagli eventi sismici del 26 dicembre 2018;

Considerato che la legge 30 dicembre 2024, n. 207, all'art. 1, comma 689, prevede che termini di cui all'articolo 6, comma 2, primo e secondo periodo, del decreto legge 18 aprile 2019, n. 32, convertito, con modificazioni, dalla legge 14 giugno 2019, n. 55, sono prorogati fino al 31 dicembre 2025;

f.to

Visto il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 5 agosto 2019, con il quale il Dott. Salvatore Scalia è stato nominato, fino al 31.12.2021, Commissario Straordinario per la riparazione e ricostruzione degli immobili, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica nei comuni dell'area della Città metropolitana di Catania colpiti dagli eventi sismici del 26.12.2018; ai sensi dell'art.6 del decreto-legge 18 aprile 2019, n.32, convertito con modificazione dalla legge 14 giugno 2019, n.55 e che con ulteriori provvedimenti tale nomina è stata prorogata sino al 31.12.2025;

Visto che all'art. 9, comma 1, del D.L. 32/2019 è previsto che "*Ai fini del riconoscimento dei contributi nell'ambito dei territori di cui all'allegato 1, i commissari provvedono a individuare i contenuti del processo di ricostruzione e ripristino del patrimonio danneggiato stabilendo le priorità secondo l'ordine di cui alle lettere dalla "a" alla "e" dello stesso comma*;

Visto che l'art. 10 del D.L. 32/2019 disciplina i criteri e le modalità generali per la concessione dei contributi per la ricostruzione privata;

Visto che all'art. 12, comma 4, del D.L. 32/2019 con il quale si prevede che il Commissario Straordinario o suo delegato concede il contributo con decreto di concessione nella misura accertata e ritenuta congrua;

Considerato che ai sensi dell'art. 8 del citato decreto-legge 32/2019 il Commissario Straordinario - Dott. Salvatore Scalia - è intestatario della Contabilità Speciale n. 6165 aperta presso la Tesoreria dello Stato nella quale confluiscono le risorse finanziarie a vario titolo destinate o da destinare alla ricostruzione nei territori interessati dal sisma e per l'assistenza alla popolazione;

Vista l'Ordinanza n. 30 del 14 luglio 2021 con la quale il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per l'erogazione dei contributi ai privati per "*Riparazione e/o ricostruzione di edifici e unità immobiliari ad uso abitativo, produttivo e commerciale danneggiati o distrutti dagli eventi sismici del 26 Dicembre 2018"***,** nonché i criteri e le modalità di determinazione del contributo erogabile;

Vista l'Ordinanza n. 78 del 05.09.2023 di adeguamento del costo parametrico delle Ordinanze commissariali n.7, 14, 18, 23, 30, 31, 48, 71;

Vista l'Ordinanza n. 96 del 2 maggio 2024 con la quale il Commissario straordinario, ha disciplinato *"l'adeguamento del costo parametrico delle Ordinanze Commissariali nn. 7, 14, 18, 23, 30, 31, 48, 71, 82."*

Vista la Circolare n. 28 del 24.10.2023 con il quale il Commissario straordinario ha fornito dei chiarimenti in ordine alle fatture da presentare e alle modalità di calcolo del contributo concesso in misura inferiore al 100%;

f.to

Vista la Circolare n. 29 del 20.11.2023 con il quale il Commissario straordinario ha fornito dei chiarimenti sulla determinazione del contributo per la riparazione/ricostruzione degli edifici con destinazione diversa da quella di abitazione principale e attività produttiva;

Vista l'istanza pervenuta presso il Comune di Zafferana Etnea (CT), prot. n. 22501 del 25.11.2022 con la quale il signor Cavallaro Angelo, nato a il . . , C.F.: in qualità di proprietario e soggetto delegato dei signori Cavallaro Giuseppe, nato a il . . C.F.: e Cavallaro Rosaria, nata a il . . C.F.: ha avanzato richiesta per la concessione del contributo, ai sensi dell'Ordinanza n. 30 del 14.07.2021, per la riparazione dell'immobile danneggiato dal sisma del 26 dicembre 2018, sito nel comune di Zafferana Etnea (CT), in via Alessi n. 98, identificato al N.C.E.U. al fg. , part. , sub. cat A/7, sub. cat A/7, sub. cat C/2 e sub. cat C/2, nonché le ulteriori integrazioni prot. n. 15601 del 19/07/2023, prot. n. 26463 del 21/12/2023, prot. n. 11824 del 11/06/2024, prot. n. 23414 del 27/11/2024, prot. n. 6517 del 24/03/2025 e prot. n. 7643 del 08/04/2025;

Vista il decreto di concessione n. 1403 del 17.06.2025 CUP: C14F25000370008 con il quale è stato concesso ai signori Cavallaro Angelo, nato a il . . , C.F.: , Cavallaro Giuseppe, nato a il . . C.F.: e Cavallaro Rosaria, nata a il . . C.F.: nella loro qualità di proprietari, per la demolizione e ricostruzione dell'immobile sito nel Comune di Zafferana Etnea (CT), in via Alessi n. 98, identificato al N.C.E.U. al fg. , part. , sub. cat A/7, sub. cat A/7, sub. cat C/2 e sub. cat C/2 danneggiato dal sisma del 26.12.2018, un contributo per un importo totale di 768.480,02 (settecentosessanottomilaquattrocentoottanta/02);

Visto il mandato di pagamento n. 148 del 17.06.2025 con il quale sono state trasferite le somme di cui al punto precedente al comune di Zafferana Etnea (CT);

Accertato che nella scheda istruttoria originaria, per mero errore materiale, erano stati invertiti i millesimi delle parti comuni tra il sub. 9 (U.I. 3) ed il sub. 10 (U.I. 4), che ha determinato un'errata quantificazione del contributo spettante per le due unità immobiliari sopracitate e per il contributo nella sua globalità;

Ritenuto, pertanto, che necessita modificare quanto determinato nel decreto di concessione di cui sopra, è stata redatta una nuova scheda istruttoria e determinato un contributo totale pari a 771.684,91 euro, con un incremento dello stesso di 3.204, 89 euro;

Accertata la copertura finanziaria della spesa nella contabilità speciale n. 6165 intestata al Commissario Straordinario;

f.to

DECRETA

per le motivazioni di cui sopra, che si intendono integralmente richiamate e confermate:

1. di modificare il punto 1 del decreto di concessione n. 1403 del 17.06.2025 CUP: C14F25000370008 concedendo ai signori Cavallaro Angelo, nato a il . .1960, C.F.: , Cavallaro Giuseppe, nato a il . . C.F.: e Cavallaro Rosaria, nata a il . . C.F.: nella loro qualità di proprietari, per la demolizione e ricostruzione dell'immobile sito nel Comune di Zafferana Etnea (CT), in via Alessi n. 98, identificato al N.C.E.U. al fg. , part. , sub. cat A/7, sub. cat A/7, sub. cat C/2 e sub. cat C/2 danneggiato dal sisma del 26.12.2018, un contributo per un importo totale di 771.684,91 (settecentosettantaunomilaseicentoottantaquattro/91), come indicato nella tabella sottostante:

f.to

VOCI	DA ISTANZA/COMPUTO METRICO	DA SCHEDA PARAMETRICA	DA ISTRUTTORIA SCRAE			
	IMPORTO	IMPORTO	COSTO INTERVENTO COM. METR.	CONTRIBUTO (art. 1 c. 5 lett. t)	ACCOLLO	NOTE
A) IMPORTO LAVORI STRUTTURALI	- €	- €	- €	- €	- €	
B) IMPORTO LAVORI FINITURA	- €	- €	- €	- €	- €	
COSTO INTERVENTO UI1	248.105,30 €	- €	246.628,30 €	246.628,30 €	1.477,00 €	*
COSTO INTERVENTO UI2	260.346,90 €	- €	258.869,90 €	247.789,64 €	12.557,26 €	*
COSTO INTERVENTO UI3	53.410,24 €	- €	36.667,01 €	36.667,01 €	295,40 €	*
COSTO INTERVENTO UI4	43.363,98 €	- €	59.368,71 €	59.368,71 €	443,10 €	*
TOTALE CONTRIBUTO AMMISSIBILE	**605.226,41 €**	**604.799,88 €**	**601.533,91 €**	**590.453,65 €**	**14.772,76 €**	*
IVA SU LAVORI 10%	**60.522,64 €**	**60.479,99 €**	**60.153,39 €**	**59.045,37 €**	**1.477,28 €**	
SPESE TECNICHE (inclusa Rel. Geolog.)	73.022,64 €	72.979,99 €	72.653,39 €	71.545,37 €	- €	
ONERI PREVIDENZIALI (4%)	2.920,91 €	2.919,20 €	2.906,14 €	2.861,81 €	- €	
IVA SPESE TECNICHE	16.707,58 €	16.697,82 €	16.623,10 €	16.369,58 €	- €	
SPESE PER INDAGINI (2% Totale lavori)	2.869,00 €	11.834,00 €	11.776,84 €	11.582,94 €	- €	*
ANALISI RISPOSTA SIMICA LOCALE (0,5% Totale lavori)	3.026,13 €	3.024,00 €	3.007,67 €	2.952,27 €	- €	
ONERI PREVIDENZIALI (4%)	215,81 €	594,32 €	591,38 €	581,41 €	- €	*
IVA INDAGINI	1.234,41 €	3.399,51 €	3.382,70 €	3.325,66 €	- €	*
ALTRE SPESE (Oneri conf. Discarica)	10.062,18 €	8.247,69 €	10.062,18 €	10.062,18 €	- €	
IVA ONERI DISCARICA (22%)	2.213,68 €	1.814,49 €	2.213,68 €	2.213,68 €	- €	
TRIBUTI E CANONI	691,00 €	- €	691,00 €	691,00 €	- €	
TOTALE	**778.712,39 €**	**786.790,88 €**	**785.595,37 €**	**771.684,91 €**	**16.250,03 €**	*

2. di trasferire al Comune di Zafferana Etnea (CT), l'importo di 3.204,89 euro (tremiladuecentoquattro/89) sul conto di tesoreria della Banca d'Italia n. IT 29G0100004306TU0000029110, ex conto di tesoreria della Banca d'Italia n. 0187017, quale differenza tra il contributo ricalcolato e l'importo già trasferito di € 768.480,02 con il mandato

f.to

di pagamento n. 148 del 17.06.2025, al fine di erogarlo al signor Cavallaro Angelo C.F.: nella sua qualità di soggetto delegato, con il presente atto e con le modalità previste dall'ordinanza n. 30 del 14.07.2021;

3. di mantenere la vigenza delle parti del decreto di concessione n. 1403 del 17.06.2025 CUP: C14F25000370008, non modificate dal presente provvedimento.
4. di notificare il presente provvedimento al beneficiario per il tramite del tecnico incaricato (PEC: filippo.caponnetto53@pec.it) e al Comune di Zafferana Etnea (CT) (PEC: protocollo@pec.comune.zafferana-etnea.ct.it);
5. Il presente decreto ai sensi degli articoli 26 e 27 del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 e ss.mm.ii., sarà pubblicato sul sito istituzionale del Commissario straordinario nella sezione Amministrazione trasparente.

Il Funzionario tecnico
Ing. Giuseppe Blanco f.to

Il Funzionario tecnico geologo
Dott. geol. Marco Neri f.to

Il Funzionario amministrativo
Dott. Corrado Di Vincenzo f.to

Il Funzionario amministrativo
Dott. Giuseppe Sapienza f.to

Il Commissario straordinario
Dott. Salvatore Scalia
f.to