F.to

DECRETO N. 1463 del 2 Settembre 2025

Oggetto: Ordinanza n. 71 del 01/03/2023 – Piano Generale di Riparazione e/o ricostruzione di edifici e unità immobiliari danneggiati o distrutti dagli eventi sismici del 26 dicembre 2018. Ricostruzione Privata.
Concessione di contributo ai signori Cristaudo Rosario Carmelo, in qualità di soggetto delegato e comproprietario (per la quota 500/1000) e Cristaudo Rosa Maria Catena per l'edificio danneggiato dal sisma del 26/12/2018 e sito nel comune di Acireale (CT).
CUP: C46H25000050001.

US	UI	Referente/Delegato	Priorità	Categoria catastale prevalente	Foglio	Particella	Subalterno	Categoria Catastale
1	1	Cristaudo Rosario Carmelo	art. 10 c. 2 lett. b					

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Visto il decreto-legge 18 aprile 2019, n.32, convertito con modificazioni, dalla legge 14 giugno 2019, n. 55, con il quale sono stati disciplinati gli interventi per la riparazione e la ricostruzione degli immobili, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori dei comuni di Aci Bonaccorsi, Aci Catena, Acireale, Aci Sant'Antonio, Milo, Santa Venerina, Viagrande, Trecastagni e Zafferana Etnea interessati dagli eventi sismici del 26 dicembre 2018;

considerato che la legge 30 dicembre 2024, n. 207, all'art. 1, comma 689, prevede che termini di cui all'articolo 6, comma 2, primo e secondo periodo, del decreto legge 18 aprile 2019, n. 32, convertito, con modificazioni, dalla legge 14 giugno 2019, n. 55, sono prorogati fino al 31 dicembre 2025;

visto il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 5 agosto 2019, con il quale il Dott. Salvatore Scalia è stato nominato, fino al 31/12/2021, Commissario Straordinario per la riparazione e ricostruzione degli immobili, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica nei comuni dell'area della Città metropolitana di Catania colpiti dagli eventi sismici del 26/12/2018; ai sensi dell'art.6 del decreto-legge 18 aprile 2019, n.32, convertito con modificazione dalla legge 14 giugno 2019, n.55 e che con ulteriori provvedimenti tale nomina è stata prorogata sino al 31/12/2025;

Visto che all'art. 9, comma 1, del D.L. 32/2019 è previsto che *"Ai fini del riconoscimento dei*

F.to

contributi nell'ambito dei territori di cui all'allegato 1, i commissari provvedono a individuare i contenuti del processo di ricostruzione e ripristino del patrimonio danneggiato stabilendo le priorità secondo l'ordine di cui alle lettere dalla "a" alla "e" dello stesso comma";

Visto che l'art. 10 del D.L. 32/2019 disciplina i criteri e le modalità generali per la concessione dei contributi per la ricostruzione privata;

Visto che all'art. 12, comma 4, del D.L. 32/2019 con il quale si prevede che il Commissario straordinario o suo delegato concede il contributo con decreto di concessione nella misura accertata e ritenuta congrua;

Considerato che ai sensi dell'art. 8 del citato decreto-legge 32/2019 il Commissario straordinario - Dott. Salvatore Scalia - è intestatario della Contabilità Speciale n. 6165 aperta presso la Tesoreria dello Stato nella quale confluiscono le risorse finanziarie a vario titolo destinate o da destinare alla ricostruzione nei territori interessati dal sisma e per l'assistenza alla popolazione;

Vista l'Ordinanza n. 71 del 01 marzo 2023 con la quale il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per l'erogazione dei contributi ai privati per la *"Riparazione e/o ricostruzione di edifici e unità immobiliari danneggiati o distrutti dagli eventi sismici del 26 dicembre 2018. Ricostruzione Privata"*, nonché i criteri e le modalità di determinazione del contributo erogabile;

Vista l'Ordinanza n.74 del 28 marzo 2023 con la quale è stato modificato l'art. 9 della stessa ordinanza;

Vista l'Ordinanza n.78 del 5 settembre 2023 con la quale il Commissario straordinario, ha disciplinato *"Adeguamento del costo parametrico delle Ordinanze commissariali n. 7, 14, 18, 23, 30, 31, 48, 71."*

Vista l'Ordinanza n. 96 del 2 maggio 2024 con la quale il Commissario straordinario, ha disciplinato *"l'adeguamento del costo parametrico delle Ordinanze Commissariali nn. 7, 14, 18, 23, 30, 31, 48, 71, 82."*

Vista la Circolare n. 28 del 24/10/2023 con il quale il Commissario straordinario ha fornito dei chiarimenti in ordine alle fatture da presentare e alle modalità di calcolo del contributo concesso in misura inferiore al 100%;

Vista la Circolare n. 29 del 20/11/2023 con il quale il Commissario straordinario ha fornito dei chiarimenti sulla determinazione del contributo per la riparazione/ricostruzione degli edifici con destinazione diversa da quella di abitazione principale e attività produttiva;

Vista l'istanza pervenuta presso il Comune di Acireale (CT), prot. n. 61044 del 11/07/2023 con la quale il signor Cristaudo Rosario Carmelo, in qualità di comproprietario (per la quota 500/1000) e soggetto delegato della signora Cristaudo Rosa Maria Catena, ha avanzato richiesta per la concessione del contributo ai sensi dell'Ordinanza n.71 del 01/03/2023, per la riparazione/ricostruzione dell'unità immobiliare danneggiata dal sisma del 26/12/2018, unità immobiliare adibita ad abitazione principale

F.to

sita nel comune di Acireale (CT), nonché le integrazioni prot. n. 47380 del 23/05/2024, prot. n. 66089 del 17/07/2024, prot. n. 79516 del 06/09/2024, prot. n. 53976 del 15/06/2025, prot. n. 54373 del 16/06/2025 e prot. n. 58188 del 26/06/2025;

Preso atto che, per l'intervento progettuale proposto, è stato presentato al Comune di Acireale (CT) il Permesso di Costruire prot. dell'Ente n. 61044 del 11/07/2023 pratica URBIX 777/2023;

Preso atto che dall'istruttoria comunale risulta accertata la conformità urbanistica rimandando al Permesso di Costruire n. 48/2024 del 22/10/2024 rilasciato dall'Ufficio Urbanistica del Comune di Acireale (pratica Urbix n. 777/2023);

Visto il Deposito al Genio Civile di Catania, protocollo n. 202500052765/N.060.100 del 16/06/2025), relativa al progetto n. 156350;

Vista l'attestazione di iscrizione all'Anagrafe Antimafia degli Esecutori, dalla quale si evince che l'impresa nominata, "EDILIA DI RACITI FILADELFO & C. S.A.S.", P.IVA 04365240870, con sede legale nel Comune di Acireale (CT), Via Birago n. 40, risulta iscritta all'Anagrafe Antimafia degli Esecutori con scadenza al 07/11/2025;

Visto l'esame istruttorio effettuato dall'Area 9 "Ricostruzione Post Sisma" del Comune di Acireale di cui alla nota di trasmissione prot. SCRAE n. 2384 del 30/06/2025;

Visto che ai fini dei prescritti adempimenti, per l'intervento in oggetto è stato generato dal Comune di Acireale (CT) il codice identificativo - Codice unico di progetto (CUP): C46H25000050001 in data 30/06/2025;

Preso atto del parere favorevole dell'istruttoria geologica effettuata dalla struttura Commissariale in data 09/07/2025, che ha accertato spese per Analisi di Risposta Sismica Locale ammissibili nella misura di euro 593,14 oltre cassa ed IVA. Le spese per indagini geofisiche già sostenute ammontano a 985,56 euro oltre cassa di previdenza ed IVA. Tale importo può essere riconosciuto integralmente poiché risulta inferiore all'importo massimo ammissibile previsto dal d.l. 32/2019, pari a 2.372,55 euro.;

Rilevato che l'esame istruttorio ha accertato la congruità dei prezzi e la corretta applicazione del Prezzario unico regionale per i lavori pubblici della Regione Siciliana vigente e che dall'esame istruttorio condotto dalla Struttura Commissariale di cui alla scheda istruttoria allegata al fascicolo è emerso che l'importo del contributo di cui all*'art. 1 comma 5 lettera t* dell'ordinanza in oggetto per l'esecuzione dei lavori è pari ad euro 118.627,53 a cui si aggiungono altre spese, oneri ed IVA per euro 37.210,44, per un totale di euro 155.837,97;

Considerato che l'immobile risultava adibito ad abitazione principale alla data del sisma, ai sensi dell'Ordinanza Commissariale n. 71 del 01/03/2023, nonché delle circolari n. 28 e 29

F.to

precedentemente richiamate, il contributo concedibile per l'esecuzione dei lavori è fissato nella misura del 100% del contributo massimo ammissibile che in totale ammonta ad euro 118.627,53 a cui si aggiungono altre spese, oneri ed IVA (che sono state considerate nella misura massima concedibile, e pertanto l'importo complessivo potrebbe risultare superiore a quello richiesto, ferma restando la presentazione delle relative fatture) per euro 37.210,44, per un totale di euro 155.837,97 (centocinquantacinquemilaottocentotrentasette/97);

Rilevato che l'istanza di concessione del contributo avanzata dal signor Cristaudo Rosario Carmelo, in qualità di comproprietario (per la quota 500/1000) e soggetto delegato della signora Cristaudo Rosa Maria Catena, per la riparazione/ricostruzione dell'unità immobiliare danneggiata dal sisma del 26/12/2018, sita nel Comune di Acireale (CT), può ritenersi meritevole di accoglimento nella misura complessiva di euro 155.837,97 (centocinquantacinquemilaottocentotrentasette/97), come precedentemente determinato, fermo restando che per la liquidazione delle somme dovranno prodursi le relative fatture delle reali prestazioni effettuate;

Vista la dichiarazione del signor Cristaudo Rosario Carmelo con la quale si impegna a presentare il contratto di appalto lavori, redatto secondo il predisposto schema par-05, prima dell'inizio dei lavori, agli atti del Comune e trasmessa alla SCRAE con prot. 59092/2025;

Vista la dichiarazione di accollo delle somme eccedenti il contributo, contenuta al punto P dell'istanza di concessione del contributo (Mod. par-A) sottoscritto in data 10/07/2023;

Ritenuto, pertanto, che ricorrono le condizioni per l'erogazione del contributo concesso, nella misura prevista dall'Ordinanza Commissariale n. 71 del 01/03/2023, per un importo di euro 155.837,97 (centocinquantacinquemilaottocentotrentasette/97), e che la concessione debba avvenire secondo i termini dell'articolo n. 9 e dell'art. 9 bis dell'Ordinanza stessa e ss.mm.ii.;

Accertata la copertura finanziaria della spesa nella contabilità speciale n. 6165 intestata al Commissario Straordinario;

DECRETA

per le motivazioni di cui sopra, che si intendono integralmente richiamate e confermate:

1. di concedere signori ai signori Cristaudo Rosario Carmelo e Cristaudo Rosa Maria Catena, nella loro qualità di comproprietari in parti uguali dell'unità immobiliare danneggiata dal sisma del 26/12/2018, sita nel Comune di Acireale (CT), un contributo di euro 155.837,97 (centocinquantacinquemilaottocentotrentasette/97), come di seguito specificato:

F.to

VOCI	DA ISTANZA / COMPUTO METRICO	ISTRUTTORIA COMUNALE		ISTRUTTORIA SCRAE		
	IMPORTO	COSTO INTERVENTO (COMP.METRICO)	CONTRIBUTO CONCESSO (art.1 c.5 lett.t Ord.71/23)	COSTO INTERVENTO (COMP. METRICO)	CONTRIBUTO (art.1 c.5 lett.t Ord.71/23)	CONTRIBUTO CONCESSO
RTO LAVORI STRUTTURALI	82.706,19 €	82.706,19 €	- €	82.706,19 €	- €	- €
B) IMPORTO IMPIANTI ELETTRICO, FV, IDRICO-SANITARIO E SOLARE TERMICO	38.704,45 €	38.703,48 €	- €	38.703,48 €	- €	- €
EDILI E DI FINITURA	101.758,12 €	95.873,99 €	- €	95.873,99 €		
LIZIONI	8.731,05 €	8.731,05 €	- €	8.731,05 €	- €	- €
EZZA	4.523,59 €	4.523,59 €	- €	4.523,59 €	- €	- €
NTERVENTO (A+B+C+D)	236.423,40 €	230.538,30 €	119.409,84 €	230.538,30 €	118.627,53 €	118.627,53 €
CONTRIBUTO AMMISSIBILE	236.423,40 €	230.538,30 €	119.409,84 €	230.538,30 €	118.627,53 €	118.627,53 €
contenimento)	- €	- €	- €	- €	- €	- €
sostegno)	- €	- €	- €	- €	- €	- €
architettoniche)	- €	- €	- €	- €	- €	- €
OPERE EDIFICIO	236.423,40 €	230.538,30 €	119.409,84 €	230.538,30 €	118.627,53 €	118.627,53 €
LAVORI 10%	23.642,34 €	23.053,83 €	11.940,98 €	23.053,83 €	11.862,75 €	11.862,75 €
CNICHE (inclusa Rel. Geolog.)	29.552,93 €	28.817,29 €	14.926,23 €	28.817,29 €	14.828,44 €	14.828,44 €
EVIDENZIALI 4%	1.182,12 €	1.152,69 €	597,05 €	1.152,69 €	593,14 €	593,14 €
E TECNICHE 22%	6.761,71 €	6.593,40 €	3.415,12 €	6.593,40 €	3.392,75 €	3.392,75 €
R INDAGINI geol.- geof. -spec.	985,56 €	985,56 €	985,56 €	4.610,77 €	2.372,55 €	2.372,55 €
EVIDENZIALI 4%	- €	39,42 €	39,42 €	184,43 €	94,90 €	94,90 €
GINI geol.- geof. -spec.	216,82 €	225,50 €	225,50 €	1.054,94 €	542,84 €	542,84 €
ANALISI RISPOSTA SIMICA LOCALE (0,5% Totale lavori)	1.182,12 €	1.152,69 €	597,05 €	1.152,69 €	593,14 €	593,14 €
EVIDENZIALI 4%	- €	46,11 €	23,88 €	46,11 €	23,73 €	23,73 €
LISI RISPOSTA SISMICA LOCALE	260,07 €	263,74 €	136,60 €	263,74 €	135,71 €	135,71 €
ALTRE INDAGINI (INDAGINI SUI MATERIALI E SAGGI E PROVE SU MATERIALI)	3.239,00 €	- €	- €	- €	- €	- €
EVIDENZIALI ALTRE INDAGINI	- €	- €	- €	- €	- €	- €
E INDAGINI	712,58 €	- €	- €	- €	- €	- €
ESE (ONERI CONF. DISCARICA)	5.130,00 €	2.422,50 €	2.422,50 €	2.422,50 €	2.422,50 €	2.422,50 €
E CANONI	348,00 €	448,00 €	448,00 €	348,00 €	348,00 €	348,00 €
CONTRIBUTO	309.636,64 €	295.739,02 €	155.167,73 €	300.238,68 €	155.837,97 €	155.837,97 €

2. Di trasferire al Comune di Acireale (CT), l'importo di euro 155.837,97 (centocinquantacinquemilaottocentotrentasette/97), sul conto di tesoreria della Banca d'Italia 76J0100004306TU0000025517 ex conto di tesoreria della Banca d'Italia n. 0064321, da erogare al signor Cristaudo Rosario Carmelo nella sua qualità di soggetto delegato dei beneficiari di cui al punto 1, con il presente atto e con le modalità previste dall'ordinanza n. 71 del 01/03/2023;

3. Di stabilire che l'importo concesso, pari ad euro 155.837,97 (centocinquantacinquemilaottocentotrentasette/97), è da intendersi a destinazione vincolata in favore dei beneficiari di cui al punto 1 per la riparazione/ricostruzione della stessa da erogarsi con successivi provvedimenti, nei termini e nei modi previsti dall'ordinanza n. 71 del 01/03/2023;

4. Di deliberare che l'importo di cui necessita presentare fatture e documentazione attestante il pagamento è quello della colonna "Contributo ammissibile art. 1 comma 5 lettera t", che ha da intendersi come l'importo sul quale viene applicata la percentuale prevista dalle ordinanze per la determinazione del contributo concesso, sia nella fase istruttoria che in quella di rendicontazione;

F.to

5. Di notificare il presente provvedimento al tecnico incaricato (PEC: paolo.bella@ing.pec), ed al comune di Acireale (CT) (PEC: protocollo.comune.acireale@pec.it);

6. Di disporre che:
   a. All'ultimazione dei lavori, il Comune avrà cura di trasmettere in formato digitale, il Certificato di Regolare Esecuzione degli stessi e tutti gli atti della pratica amministrativo/contabile connessi all'intervento in oggetto e dovrà inoltre provvedere a riversare sul conto di Contabilità speciale del Commissario le eventuali somme residue.
   b. Il Comune avrà cura di assicurare quanto previsto dalla normativa vigente in materia di tracciamento dei pagamenti di cui agli articoli 3 e 6 della legge 13 agosto 2010 n. 136 e successive modificazioni.
   c. L'esecuzione dei lavori e l'erogazione dei contributi sono subordinati alla permanenza dell'iscrizione dell'impresa all'Anagrafe Antimafia degli Esecutori.
   d. Il Commissario resterà estraneo da qualsivoglia responsabilità scaturente dai rapporti instaurati tra il beneficiario del contributo, i deleganti, i professionisti, l'impresa incaricata dell'esecuzione dei lavori nonché da eventuali diritti vantati da terzi.
   e. Il presente decreto ai sensi degli articoli 26 e 27 del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 e ss.mm.ii., sarà pubblicato sul sito istituzionale del Commissario straordinario nella sezione Amministrazione trasparente.

Il Consulente incaricato dell'istruttoria
F.to Arch. Giuseppe Licciardello

Il Funzionario tecnico geologo
F.to Dott. geol. Marco Neri

Il Funzionario Invitalia
F.to Dott. Corrado Di Vincenzo

Il Funzionario amministrativo
F.to Dott. Giuseppe Sapienza

Il Commissario Straordinario
F.to Dott. Salvatore Scalia