f.to

DECRETO N. 1805 del 06 Novembre 2026

Oggetto: Ordinanza n. 48 del 29/04/2022 – Piano Generale di Riparazione e/o ricostruzione di edifici e unità immobiliari danneggiati o distrutti dagli eventi sismici del 26 dicembre 2018. Ricostruzione Privata.

Concessione di contributo alla sig.ra Scardino Francesca Donatella, nata a ---------- (--) il ----------, residente a ---------- in ---------- ---------- n. --, Cod. Fisc. ----------, nella qualità di proprietaria, per le unità immobiliari danneggiate dal sisma del 26/12/2018 site nel Comune di Trecastagni, ---------- ---------- n. --, identificate al catasto fabbricati al fg. --, p.lla ---, cat. -/- e p.lla ---, cat. -/-, abitazione principale alla data del sisma del 26/12/2018 della sig.ra Scardino Francesca Donatella.

CUP: G58J26000120001

US	UI	Proprietario	Priorità	Foglio	Particella	Subalterno	Categoria Catastale
1	1	Scardino Francesca Donatella C.F.: ----------	art. 10 c. 2 lett. a	--	---	-	-/-
1	2	Scardino Francesca Donatella C.F.: ----------	art. 10 c. 2 lett. a	--	---	-	-/-

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Visto il decreto-legge 18 aprile 2019, n.32, convertito con modificazioni, dalla legge 14 giugno 2019, n. 55, con il quale sono stati disciplinati gli interventi per la riparazione e la ricostruzione degli immobili, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori dei comuni di Aci Bonaccorsi, Aci Catena, Acireale, Aci Sant'Antonio, Milo, Santa Venerina, Viagrande, Trecastagni e Zafferana Etnea interessati dagli eventi sismici del 26 dicembre 2018;

Considerato che la legge 30 dicembre 2025, n. 199, all'art. 1, comma 600, prevede che termini di cui all'articolo 6, comma 2, primo e secondo periodo, del decreto-legge 18 aprile 2019, n. 32, convertito, con modificazioni, dalla legge 14 giugno 2019, n. 55, sono prorogati fino al 31 dicembre 2026;

Visto il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 5 agosto 2019, con il quale il Dott. Salvatore Scalia è stato nominato, fino al 31/12/2021, Commissario Straordinario per la riparazione e ricostruzione degli immobili, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica nei comuni dell'area della Città metropolitana di Catania colpiti dagli eventi sismici del 26/12/2018; ai sensi

f.to

dell'art.6 del decreto-legge 18 aprile 2019, n.32, convertito con modificazione dalla legge 14 giugno 2019, n.55 e che con ulteriori provvedimenti tale nomina è stata prorogata sino al 31/12/2026;

Visto che all'art. 9, comma 1, del D.L. 32/2019 è previsto che *"Ai fini del riconoscimento dei contributi nell'ambito dei territori di cui all'allegato 1, i commissari provvedono a individuare i contenuti del processo di ricostruzione e ripristino del patrimonio danneggiato stabilendo le priorità secondo l'ordine di cui alle lettere dalla "a" alla "e" dello stesso comma"*;

Visto che l'art. 10 del D.L. 32/2019 disciplina i criteri e le modalità generali per la concessione dei contributi per la ricostruzione privata;

Visto che all'art. 12, comma 4, del D.L. 32/2019 con il quale si prevede che il Commissario straordinario o suo delegato concede il contributo con decreto di concessione nella misura accertata e ritenuta congrua;

Considerato che ai sensi dell'art. 8 del citato decreto-legge 32/2019 il Commissario straordinario - Dott. Salvatore Scalia - è intestatario della Contabilità Speciale n. 6165 aperta presso la Tesoreria dello Stato nella quale confluiscono le risorse finanziarie a vario titolo destinate o da destinare alla ricostruzione nei territori interessati dal sisma e per l'assistenza alla popolazione;

Vista l'Ordinanza n. 48 del 29 aprile 2022 con la quale il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per l'erogazione dei contributi ai privati per la *"Riparazione e/o ricostruzione di edifici e unità immobiliari danneggiati o distrutti dagli eventi sismici del 26 dicembre 2018. Ricostruzione Privata"*, nonché i criteri e le modalità di determinazione del contributo erogabile;

Vista l'Ordinanza n. 74 del 28 marzo 2023 con la quale è stato modificato l'art. 9 della stessa ordinanza;

Vista l'Ordinanza n. 78 del 5 settembre 2023 con la quale il Commissario straordinario, ha disciplinato *"Adeguamento del costo parametrico delle Ordinanze Commissariali nn. 7, 14, 18, 23, 30, 31, 48, 71."*

Vista l'Ordinanza n. 96 del 2 maggio 2024 con la quale il Commissario straordinario, ha disciplinato *"l'adeguamento del costo parametrico delle Ordinanze Commissariali nn. 7, 14, 18, 23, 30, 31, 48, 71, 82."*

Vista la Circolare n. 28 del 24/10/2023 con il quale il Commissario straordinario ha fornito dei chiarimenti in ordine alle fatture da presentare e alle modalità di calcolo del contributo concesso in misura inferiore al 100%;

Vista la Circolare n. 29 del 20/11/2023 con il quale il Commissario straordinario ha fornito dei chiarimenti sulla determinazione del contributo per la riparazione/ricostruzione degli edifici con destinazione diversa da quella di abitazione principale e attività produttiva;

f.to

Vista l'istanza pervenuta presso il Comune di Trecastagni (CT), prot. n. 28111 del 30/11/2022 ed acquisita agli atti della scrivente amministrazione con prot. n. 3067 del 04/09/2026 – ID SCRAE 00439, con la quale la sig.ra Scardino Francesca Donatella, nata a ---------- (--) il ---------- e residente a ---------- in ---------- ---------- n. --, Cod. Fisc. ----------, nella qualità di soggetto delegato e comproprietaria con la sig.ra Scardino Giovanna Daniela, nata a ---------- il ----------, residente a ---------- in via ---------- ---------- n. ---, Cod. Fisc. ----------, ha avanzato richiesta per la concessione del contributo ai sensi dell'Ordinanza n. 48 del 29/04/2022, per la demolizione e ricostruzione delle unità immobiliari danneggiate dal sisma del 26/12/2018, site nel comune di Trecastagni, ---------- ---------- n. --, identificate al catasto fabbricati al fg. --, p.lla ---, cat. -/- e p.lla ---, cat. -/-;

Vista la nota prot. n. 21126 del 01/09/2026, pervenuta presso il Comune di Trecastagni, mediante la quale viene trasmesso l'atto di donazione del 31/08/2026, repertorio 5923, raccolta n. 3528, rogato dal Dott. Salvatore Sapienza notaio in Catania, registrato a Catania al n. 30776 serie 1T in data 31/08/2026, con il quale la sig.ra Scardino Giovanna Daniela dona alla sorella Scardino Francesca Donatella la quota di 1/2 della proprietà delle due unità immobiliari oggetto di richiesta di contributo;

Vista la scheda AeDES n. 001 del 25/03/2019 con esito "E – edificio totalmente inagibile" e conseguente ordinanza di inagibilità n. 19 del 08/05/2019;

Vista la scheda AeDES n. 002 del 25/03/2019 con esito "E – edificio totalmente inagibile" e conseguente ordinanza di inagibilità n. 20 del 08/05/2019;

Preso atto della SCIA alternativa al Permesso di Costruire prot. n. 14288 del 05/06/2026 - Pratica SUE 48/2026, e dell'attestazione di conformità urbanistica rilasciato dal Responsabile del 3° Settore del Comune di Trecastagni in data 07/07/2026 trasmessa con nota prot. n. 17245 del 09/07/2026, sull'intervento progettuale proposto, acquisita in pari data con prot. SCRAE n. 2503;

Vista l'Attestazione di Deposito del progetto all'Ufficio del Genio Civile di Catania ai sensi dell'art. 93 del DPR 380/2001 prot. n. UGCDRT/SISMICA/20250053816/N.060.100 del 18/06/2025 – Progetto n. 156509, acquisita in data 08/09/2026 con prot. SCRAE n. 3085;

Visto il Provvedimento rilasciato dall'Ente Parco dell'Etna n. 63/2026 del 06/05/2026, pratica Pos. n. 62/25, acquisito in data 08/09/2026 con prot. SCRAE n. 3085;

Visto il protocollo Scrae n. 3085 del 08/09/2026 contenente l'esame istruttorio effettuato dall'Ufficio Sisma del Comune di Trecastagni (CT) ed il Provvedimento proposta di concessione contributo prot. n. 21562 del 04/09/2026 rilasciato dal Responsabile del 3° Settore del Comune di Trecastagni (CT), che ha attestato la completezza della documentazione allegata all'istanza ed ha espresso parere favorevole alla concessione del contributo, in via provvisoria, da parte del Commissario Straordinario per l'importo complessivo pari ad euro 269.865,44, nonché le ulteriori integrazioni prot. n. 3106 del 09/09/2026 e prot. n. 3440 del 24/09/2026;

Preso atto che l'Operatore Economico individuato per l'esecuzione dei lavori, ditta "BERTOLONE

f.to

COSTRUZIONI S.r.l.", P.IVA 04809980875, con sede legale nel Comune di Adrano (CT) in via Asiago n. 121, risulta iscritto all'Anagrafe antimafia degli esecutori (ex art. 30 c.7 D. L 17/10/2016 n. 189) con validità temporale fino al 27/04/2027;

Visto che ai fini dei prescritti adempimenti, per l'intervento in oggetto è stato generato dal Comune di Trecastagni (CT) il codice identificativo - Codice unico di progetto (CUP): G58J26000120001 in data 26/10/2026;

Preso atto dell'istruttoria geologica con parere favorevole effettuata dalla struttura Commissariale, che ha accertato che può essere riconosciuto economicamente il costo dell'Analisi di Risposta Sismica Locale (ARSL), quantificata dal D.L. 32/2019 in 0,5% dell'importo dei lavori e pertanto pari ad euro 1.019,34 oltre cassa di previdenza ed IVA (art.10 c.3 dell'Ordinanza Commissariale n. 48 del 29/04/2022); possono inoltre essere riconosciute economicamente le spese per indagini geofisiche eseguite che per il progetto in esame totalizzano euro 985,56 oltre cassa di previdenza ed IVA, come contabilizzato nella scheda congruità geologica redatta dall'Area Geologia Scrae;

Rilevato che l'esame istruttorio ha accertato la congruità dei prezzi e la corretta applicazione del Prezzario unico regionale per i lavori pubblici della Regione Siciliana vigente e che dall'esame istruttorio condotto dalla Struttura Commissariale di cui alla scheda istruttoria allegata al fascicolo è emerso che l'importo del contributo di cui all*'art. 1 comma 5 lettera t* dell'ordinanza in oggetto per l'esecuzione dei lavori è pari ad euro 203.868,47 e precisamente euro 192.204,97 per la demolizione e ricostruzione delle unità immobiliari, euro 11.663,50 per la riparazione dei muri di sostegno, a cui si aggiungono altre spese, oneri ed iva per euro 65.685,59 per un totale di euro 269.554,06;

Considerato che la quantificazione del contributo, così come sopra individuato, si desume dai risultati della scheda istruttoria che ha da intendersi come qui integralmente richiamata;

Rilevato che l'istanza di concessione del contributo avanzata dalla sig.ra Scardino Francesca Donatella, nata a ---------- (--) il ----------, Cod. Fisc. ----------, per la demolizione e ricostruzione delle unità immobiliari danneggiate dal sisma del 26/12/2018 site nel Comune di Trecastagni, ---------- ---------- n. --, identificate al catasto fabbricati al fg. --, p.lla ---, cat. -/- e p.lla ---, cat. -/-, può ritenersi meritevole di accoglimento nella misura complessiva di euro 269.554,06 (duecentosessantanovemilacinquecentocinquantaquattro/06) come precedentemente determinato, fermo restando che per la liquidazione delle somme dovranno prodursi le relative fatture delle reali prestazioni effettuate;

Vista la dichiarazione del 16/11/2022 dell'istante relativa l'accollo delle somme eccedenti in contributo;

Visto il contratto di appalto lavori del 13/08/2026, redatto secondo il predisposto schema par-05;

Ritenuto pertanto, che ricorrono le condizioni per l'erogazione del contributo concesso, nella misura prevista dall'Ordinanza Commissariale n. 48 del 29/04/2022, per un importo di euro 269.554,06

f.to

(duecentosessantanovemilacinquecentocinquantaquattro/06) e che la concessione debba avvenire secondo i termini dell'articolo n. 9 e dell'art. 9 bis dell'Ordinanza stessa e ss.mm.ii.;

Accertata la copertura finanziaria della spesa nella contabilità speciale n. 6165 intestata al Commissario Straordinario;

DECRETA

per le motivazioni di cui sopra, che si intendono integralmente richiamate e confermate:

1. di concedere alla sig.ra Scardino Francesca Donatella, nata a ---------- (--) il ---------- e residente a ---------- in ---------- ---------- n. --, Cod. Fisc. ----------, nella qualità di proprietaria, per le unità immobiliari danneggiate dal sisma del 26/12/2018 site nel Comune di Trecastagni, ---------- ---------- n. --, identificate al catasto fabbricati al fg. --, p.lla ---, cat. -/- e p.lla ---, cat. -/-, abitazione principale alla data del sisma del 26/12/2018 della sig.ra Scardino Francesca Donatella, un contributo per la demolizione e ricostruzione delle stesse per un importo totale di euro 269.554,06 (duecentosessantanovemilacinquecentocinquantaquattro/06) come di seguito specificato:

VOCI	DA ISTANZA / COMPUTO METRICO	SCHEDA PARAMETRICA AL 100 %	ISTRUTTORIA COMUNALE			ISTRUTTORIA SCRAE			
	IMPORTO	IMPORTO	COSTO INTERVENTO (COMP. METRICO)	CONTRIBUTO (art. 1 c. 5 lett. t Ord.48/22)	CONTRIBUTO CONCESSO	COSTO INTERVENTO (COMP. METRICO)	CONTRIBUTO (art. 1 c. 5 lett. t Ord.48/22)	CONTRIBUTO CONCESSO	LAVORI IN ACCOLLO (**)
A) LAVORI STRUTTURALI_UI_1_P.LLA 357	70.718,42 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
B) LAVORI FINITURA_UI_1_P.LLA 357	121.840,64 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
COSTO INTERVENTO (A+B)_UI_1_P.LLA 357	**192.559,06 €**	120.111,20 €	192.559,06 €	120.117,17 €	120.117,17 €	192.559,06 €	120.111,20 €	120.111,20 €	
C) LAVORI STRUTTURALI_UI_2_P.LLA 356	50.801,82 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	
D) LAVORI FINITURA_UI_2_P.LLA 356	105.928,01 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	
COSTO INTERVENTO (C+D)_UI_2_P.LLA 356	**156.729,83 €**	72.093,77 €	156.729,83 €	72.088,18 €	72.088,18 €	156.729,83 €	72.093,77 €	72.093,77 €	
TOTALE CONTRIBUTO AMMISSIBILE	**349.288,89 €**	**192.204,97 €**	**349.288,89 €**	**192.205,35 €**	**192.205,35 €**	**349.288,89 €**	**192.204,97 €**	**192.204,97 €**	**157.083,92 €**
Art. 7 comma 1 (Muri sostegno)	11.663,50 €	11.663,50 €	11.663,50 €	11.663,50 €	11.663,50 €	11.663,50 €	11.663,50 €	11.663,50 €	- €
Art. 7 comma 2 (Muri conteninento)	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
Art. 7 comma 3 (Rimozione amianto)	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
Art. 7 comma 4 (Barriere architettoniche)	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
TOTALE OPERE EDIFICIO + Art. 7	**360.952,39 €**	**203.868,47 €**	**360.952,39 €**	**203.868,85 €**	**203.868,85 €**	**360.952,39 €**	**203.868,47 €**	**203.868,47 €**	**157.083,92 €**
IVA SU LAVORI 10%	**36.095,24 €**	**20.386,85 €**	**36.095,24 €**	**20.386,89 €**	**20.386,89 €**	**36.095,24 €**	**20.386,85 €**	**20.386,85 €**	**15.708,39 €**
SPESE TECNICHE (inclusa Rel. Geolog.)	45.119,05 €	25.483,56 €	45.119,05 €	25.483,61 €	25.483,61 €	45.119,05 €	25.483,56 €	25.483,56 €	- €
ONERI PREVIDENZIALI 4%	1.804,76 €	1.019,34 €	2.255,95 €	1.274,18 €	1.274,18 €	1.804,76 €	1.019,34 €	1.019,34 €	- €
IVA SPESE TECNICHE 22%	10.323,24 €	5.830,64 €	10.422,50 €	5.886,71 €	5.886,71 €	10.323,24 €	5.830,64 €	5.830,64 €	- €
SPESE PER INDAGINI geol.- geof. -spec. (2% Totale lavori)	985,56 €	4.077,37 €	985,56 €	4.077,38 €	4.077,38 €	985,56 €	4.077,37 €	4.077,37 €	- €
ANALISI RISPOSTA SIMICA LOCALE (0,5% Totale lavori)	1.804,76 €	1.019,34 €	1.804,76 €	1.019,34 €	1.019,34 €	1.804,76 €	1.019,34 €	1.019,34 €	- €
ONERI PREVIDENZIALI 4%	111,61 €	203,87 €	111,61 €	203,87 €	203,87 €	111,61 €	203,87 €	203,87 €	- €
IVA INDAGINI geol.- geof. -spec.	638,42 €	1.166,13 €	638,42 €	1.166,13 €	1.166,13 €	638,42 €	1.166,13 €	1.166,13 €	- €
ALTRE SPESE (Oneri conf. Discarica)	5.078,27 €	5.078,27 €	5.078,27 €	5.078,27 €	5.078,27 €	5.078,27 €	5.078,27 €	5.078,27 €	- €
IVA ONERI DISCARICA (22%)	1.117,22 €	1.117,22 €	1.117,22 €	1.117,22 €	1.117,22 €	1.117,22 €	1.117,22 €	1.117,22 €	- €
TRIBUTI E CANONI	303,00 €	303,00 €	303,00 €	303,00 €	303,00 €	303,00 €	303,00 €	303,00 €	- €
TOTALE CONTRIBUTO	**464.333,52 €**	**269.554,06 €**	**464.883,98 €**	**269.865,44 €**	**269.865,44 €**	**464.333,52 €**	**269.554,06 €**	**269.554,06 €**	**172.792,31 €**

f.to

2. Di trasferire al Comune di Trecastagni (CT), l'importo di euro 269.554,06 (duecentosessantanovemilacinquecentocinquantaquattro/06) sul conto di tesoreria della Banca d'Italia n. IT72K0100004306TU0000029103, da erogare alla sig.ra Scardino Francesca Donatella, nella sua qualità di proprietaria, con il presente atto e con le modalità previste dall'ordinanza n. 48 del 29/04/2022;

3. Di stabilire che l'importo concesso, pari ad euro 269.554,06 (duecentosessantanovemilacinquecentocinquantaquattro/06) è da intendersi a destinazione vincolata in favore della sig.ra Scardino Francesca Donatella, nata a ---------- (--) il ----------, Cod. Fisc. ----------, nella qualità di proprietaria delle unità immobiliari di cui sopra, abitazione principale alla data del sisma del 26/12/2018 della sig.ra Scardino Francesca Donatella, per la demolizione e ricostruzione delle stesse, da erogarsi con successivi provvedimenti, nei termini e nei modi previsti dall'Ordinanza n. 48 del 29/04/2022;

4. Di deliberare che l'importo di cui necessita presentare fatture e documentazione attestante il pagamento è quello della colonna "Contributo art. 1 c. 5 lettera "t", che ha da intendersi come l'importo sul quale viene applicata la percentuale prevista dalle ordinanze per la determinazione del contributo concesso, sia nella fase istruttoria che in quella di rendicontazione;

5. Di notificare il presente provvedimento al beneficiario per il tramite del tecnico incaricato (pec: *pec.tribulatoingrosario@cert.telecompec.it*) ed al Comune di Trecastagni (pec: *protocollo@pec.comune.trecastagni.ct.it*);

6. Di disporre che:
   a. All'ultimazione dei lavori, il Comune avrà cura di trasmettere in formato digitale, il Certificato di Regolare Esecuzione degli stessi e tutti gli atti della pratica amministrativo/contabile connessi all'intervento in oggetto e dovrà inoltre provvedere a riversare sul conto di Contabilità speciale del Commissario le eventuali somme residue.
   b. Il Comune avrà cura di assicurare quanto previsto dalla normativa vigente in materia di tracciamento dei pagamenti di cui agli articoli 3 e 6 della legge 13 agosto 2010 n. 136 e successive modificazioni.
   c. L'esecuzione dei lavori e l'erogazione dei contributi sono subordinati alla permanenza dell'iscrizione dell'impresa all'Anagrafe Antimafia degli Esecutori.
   d. Il Commissario resterà estraneo da qualsivoglia responsabilità scaturente dai rapporti instaurati tra il beneficiario del contributo, i deleganti, i professionisti, l'impresa incaricata dell'esecuzione dei lavori nonché da eventuali diritti vantati da terzi.

f.to

e. Il presente decreto ai sensi degli articoli 26 e 27 del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 e ss.mm.ii., sarà pubblicato sul sito istituzionale del Commissario straordinario nella sezione Amministrazione trasparente.

Il Funzionario tecnico
Dott. ing. Francesco Campione f.to

Il Responsabile Area Geologia SCRAE
Dott. geol. Marco Neri f.to

Il Funzionario Amministrativo Invitalia
Dott. Corrado Di Vincenzo f.to

Il Funzionario amministrativo
Dott. Giuseppe Sapienza f.to

Il Commissario straordinario
Dott. Salvatore Scalia f.to