f.to

DECRETO N. 1812 DEL 19 Novembre 2026

Oggetto: Ordinanza n. 141 del 29.07.2026 – Disposizioni attuative dell'articolo 1, commi 616 e 618, della legge 30 dicembre 2025, n. 199, in tema di incremento di contributo a copertura delle spese rimaste a carico dei beneficiari in conseguenza della mancata realizzazione degli interventi interessati dal Superbonus.

Concessione di contributo ai signori Gulisano Salvatore, nella qualità di comproprietario per la quota di 1/2 e Gulisano Maria Concetta, comproprietaria per la quota di 1/2.
Immobile sito nel comune di Zafferana Etnea (CT).
CUP: J14F26001410001

Unità Strutt.	Unità immob.	Referente	Soggetto Interessato	Foglio	Part.lla	Sub	Categoria Catastale
1	1	Gulisano Salvatore	art. 10 c. 2 lett. b				

****

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Visto il decreto-legge 18 aprile 2019, n.32, convertito con modificazioni, dalla legge 14 giugno 2019, n. 55, con il quale sono stati disciplinati gli interventi per la riparazione e la ricostruzione degli immobili, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori dei comuni interessati dagli eventi sismici di cui alla citata delibera del Consiglio dei Ministri 26 dicembre 2018;

Considerato che la legge 30 dicembre 2025, n. 199, all'art. 1, comma 600, prevede che termini di cui all'articolo 6, comma 2, primo e secondo periodo, del decreto-legge 18 aprile 2019, n. 32, convertito, con modificazioni, dalla legge 14 giugno 2019, n. 55, sono prorogati fino al 31 dicembre 2026;

Visto il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 5 agosto 2019, con il quale il Dott. Salvatore Scalia è stato nominato, fino al 31.12.2021, Commissario Straordinario per la riparazione e ricostruzione degli immobili, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica nei comuni dell'area della Città metropolitana di Catania colpiti dagli eventi sismici del 26 dicembre 2018; ai sensi dell'art.6 del decreto-legge 18 aprile 2019, n.32, convertito con modificazione dalla legge 14 giugno 2019, n.55 e che con ulteriori provvedimenti tale nomina è stata prorogata sino al 31.12.2026;

f.to

Visti gli articoli 119 e 121 del decreto-legge 19 maggio 2020, n. 34, recante "Misure urgenti in materia di salute, sostegno al lavoro e all'economia, nonché di politiche sociali connesse all'emergenza epidemiologica da COVID-19", convertito, con modificazioni, dalla legge 17 luglio 2020, n. 77;

Visto l'articolo 2 del decreto-legge 16 febbraio 2023, n. 11, recante "Misure urgenti in materia di cessione dei crediti di cui all'articolo 121 del decreto-legge 19 maggio 2020, n. 34, convertito, con modificazioni, dalla legge 17 luglio 2020, n. 77", convertito, con modificazioni dalla legge 11 aprile 2023, n. 38;

Visto l'articolo 1, comma 1, lett. b) e c) del decreto-legge 29 marzo 2024, n. 39, recante "Misure urgenti in materia di agevolazioni fiscali di cui agli articoli 119 e 119-ter del decreto-legge 19 maggio 2020, n. 34, convertito, con modificazioni, dalla legge 17 luglio 2020, n. 77, altre misure urgenti in materia fiscale e connesse a eventi eccezionali, nonché relative all'amministrazione finanziaria", che ha apportato significative modificazioni all'articolo 2 del decreto-legge n. 11 del 2023 inserendo il comma 3-ter.1 e abrogando il comma 3-quater;

Visto l'articolo 1, commi 616, 617 e 618 della legge 30 dicembre 2025, n. 199 (Legge di Bilancio 2026), nonché il Decreto del Capo Dipartimento Casa Italia del 23 aprile 2026;

Considerato che il comma 616 della Legge più sopra indicata prevede che: *al fine di favorire il completamento della ricostruzione delle unità immobiliari private distrutte o danneggiate dagli eventi sismici i Commissari sono autorizzati a riconoscere un incremento del contributo per la ricostruzione, nei limiti delle risorse disponibili indicate nell'allegato VI della predetta legge, destinato a coprire le spese eccedenti il contributo concedibile per la ricostruzione privata per le istanze presentate fino al 31 dicembre 2024, fino a concorrenza del costo degli interventi, rimasti a carico dei beneficiari in conseguenza del mancato completamento delle opere interessate dall'esercizio delle opzioni per la cessione del credito o per lo sconto in fattura di cui all'articolo 2 del D.L. 16 febbraio 2023 n.11 convertito con modificazioni dalla legge 38/2023*, salva l'esclusione del contributo per le unità immobiliari realizzate, anche parzialmente, in violazione delle norme urbanistiche, edilizie o di tutela paesaggistica o ambientale, salvo che sia intervenuta sanatoria;

Visto l'allegato VI della predetta legge con il quale viene assegnato al Sisma città metropolitana di Catania (2018) una disponibilità finanziaria pari a 12,10 milioni di euro;

f.to

Visto il decreto del Capo del Dipartimento Casa Italia della Presidenza del Consiglio dei ministri del 23 aprile 2026, inviato alla Corte dei Conti il 5 maggio 2026, recante il riparto delle predette risorse tra i Commissari straordinari o delegati espressamente incaricati per gli interventi di ricostruzione, con assegnazione al Commissario straordinario per la ricostruzione dei territori dei comuni della città metropolitana di Catania colpiti dagli eventi sismici del 26 dicembre 2018 di risorse pari ad euro 10 milioni per l'annualità 2027 e 2,10 milioni di euro per l'annualità 2028;

Considerato altresì che la normativa prevede che i Commissari straordinari o delegati espressamente incaricati per gli interventi di ricostruzione competenti per territorio disciplinano, con proprie ordinanze, le modalità operative e le tempistiche per la presentazione in via telematica delle istanze di richiesta del contributo;

Considerato che ciascuna struttura commissariale assicura il monitoraggio dell'avanzamento della spesa delle risorse finanziarie assegnante, ai fini della comunicazione al Ministero dell'economia e delle finanze, ai sensi dell'articolo 1, comma 618, della legge 30 dicembre 2025, n. 199;

Vista l'Ordinanza n. 30 del 14.07.2021 – Piano di Riparazione e/o ricostruzione di edifici e unità immobiliari ad uso produttivo, commerciale ed abitativo danneggiati o distrutti dagli eventi sismici del 26 dicembre 2018;

Vista l'Ordinanza n. 141 del 29.07.2026 emanata in attuazione dell'articolo 1, commi 616 e 618, della legge 30 dicembre 2025, n. 199, in tema di incremento di contributo a copertura delle spese rimaste a carico dei beneficiari in conseguenza della mancata realizzazione degli interventi interessati dal Superbonus, che disciplina le procedure, le modalità operative e i termini per la presentazione delle domande di richiesta dell'incremento del contributo, a valere sulle risorse di cui al fondo straordinario costituito con il medesimo decreto, nonché il limite massimo del contributo spettante a ciascun richiedente;

Visto il decreto n. 1713 del 16/07/2026 CUP: C15G26000040008 emanato nell'ambito dell'ordinanza n.30 del 14.07.2021 di concessione ai signori Gulisano Salvatore e Gulisano Maria Concetta, comproprietari per la quota di 1/2 ciascuno dell'unità immobiliare danneggiata dal sisma del 26/12/2018, sita nel Comune di Zafferana Etnea (CT), di un contributo per un importo totale di euro 200.349,72 (duecentomilatrecentoquarantanove/72) con un accollo di 66.317,41 euro;

Vista l'istanza prot. n. 3880 dello 07/10/2026 ID SCHEDA N. SCRAE-00033_FP pervenuta alla struttura Commissariale con la quale il signor Gulisano Salvatore, nella qualità di comproprietario per la quota di 1/2 e soggetto delegato della signora Gulisano Maria Concetta, comproprietaria per la

f.to

quota di 1/2 ha avanzato richiesta per la concessione del contributo, ai sensi dell'Ordinanza n. 141 del 29.07.2026, per la riqualificazione dell' immobile danneggiato dal sisma del 26 dicembre 2018 sito nel comune di Zafferana Etnea (CT), e che dall'esame degli atti emerge che ricorrono le condizioni di ammissibilità dell'istanza ai sensi della normativa primaria e secondaria sopra richiamata;

Visto l'ammontare netto dei lavori richiesti a contributo nell'istanza relativo alla linea di intervento "Misure antisismiche" per un importo pari a 25.183,07 euro e alla linea di intervento "Efficienza energetica" per un importo pari a 35.105,48 euro, rientranti nell'accollo nonché nelle opere non finanziate con il Decreto Commissariale n. 1713 del 16/07/2026 CUP: C15G26000040008, ora ammissibili ai sensi dell'Allegato Y dell'Ord. 141/26;

Visto il prot. n. 4388 del 02/11/2026 con il quale sono stati trasmessi i Modelli C contenenti le dichiarazioni sostitutive di atto di notorietà necessari al riconoscimento del contributo a firma dei proprietari di cui sopra;

Considerato che dall'esame istruttorio condotto dalla Struttura Commissariale e di cui alla scheda istruttoria allegata al fascicolo è emerso che l'importo del contributo massimo concedibile per l'esecuzione dei lavori è pari ad euro 25.183,07 per la linea di intervento "Misure antisismiche" e 35.105,48 euro per la linea di intervento "Efficienza energetica" per un totale di 60.288,55 euro, a cui si aggiungono 15.590,62 euro per spese tecniche, oneri previdenziali e IVA (che sono state considerate nella misura massima concedibile, e pertanto l'importo complessivo potrebbe risultare superiore a quello richiesto, ferma restando la presentazione delle relative fatture) per un totale di 75.879,17 euro (settantacinquemilaottocentosettantanove/17 euro);

Ritenuto, pertanto, che ricorrono le condizioni per l'erogazione del contributo concesso, nella misura prevista dall'Ordinanza Commissariale n. 141 del 29.07.2026 per un importo di 75.879,17 euro (settantacinquemilaottocentosettantanove/17 euro) e che la concessione debba avvenire secondo i termini dell'articolo n. 5 dell'Ordinanza stessa e *ss.mm.ii.*;

Accertata la disponibilità finanziaria del decreto del Capo del Dipartimento Casa Italia della Presidenza del Consiglio dei ministri del 23 aprile 2026, pari ad un ammontare di euro 10 milioni per l'annualità 2027 e 2,10 milioni di euro per l'annualità 2028, somme anticipate con la disponibilità di cassa della struttura Commissariale a fine di assicurare continuità e celerità al processo di ricostruzione;

f.to

DECRETA

per le motivazioni di cui sopra, che si intendono integralmente richiamate e confermate:

1. di concedere ai signori Gulisano Salvatore, nella qualità di comproprietario per la quota di 1/2 e Gulisano Maria Concetta, comproprietaria per la quota di 1/2, quale incremento al contributo di cui al decreto n. 1713 del 16/07/2026 CUP: C15G26000040008 per l'immobile colpito dal sisma e di cui in premessa, la somma di 75.879,17 euro (settantacinquemilaottocentosettantanove/17 euro) così come specificato nella tabella sottostante:

QUADRO TECNICO ECONOMICO RIPARTIZIONE DEL CONTRIBUTO PER TIPOLOGIA DI INTERVENTO									
	Misure Antisismiche	Cappotto	Impianto centralizzato	Impianto Fotovoltaico	Sistema di Accumulo	Infissi + Oscuranti	Impianto termico	Impiante solare termico	TOTALE
Importo Contributo Netto	25.183,07 €	10.482,76 €	0,00 €	5.248,38 €	0,00 €	9.689,21 €	5.730,88 €	3.954,25 €	60.288,55 €
% IVA Lavori	2.518,31 €	1.048,28 €	0,00 €	524,84 €	0,00 €	968,92 €	573,09 €	395,43 €	6.028,86 €
% Spese Tecniche	3.147,88 €	1.310,35 €	0,00 €	656,05 €	0,00 €	1.211,15 €	716,36 €	494,28 €	7.536,07 €
% Oneri Previdenziali	125,92 €	52,41 €	0,00 €	26,24 €	0,00 €	48,45 €	28,65 €	19,77 €	301,44 €
% IVA Spese Tecniche	720,24 €	299,81 €	0,00 €	150,10 €	0,00 €	277,11 €	163,90 €	113,09 €	1.724,25 €
Totale Contributo	**31.695,41 €**	**13.193,60 €**	**0,00 €**	**6.605,61 €**	**0,00 €**	**12.194,84 €**	**7.212,89 €**	**4.976,82 €**	**75.879,17 €**

2. di trasferire al Comune di Zafferana Etnea (CT), l'importo di euro 75.879,17 euro (settantacinquemilaottocentosettantanove/17 euro) sul conto di tesoreria della Banca d'Italia IT IT29G0100004306TU0000029110 ex conto di tesoreria della Banca d'Italia n. n. 0187017, da erogare al signor Gulisano Salvatore, in qualità di delegato, con il presente atto e con le modalità previste dall'ordinanza n. 141 del 29.07.2026;
3. di stabilire che l'importo concesso, pari a 75.879,17 euro (settantacinquemilaottocentosettantanove/17 euro) è da intendersi a destinazione vincolata in favore dei beneficiari di cui al punto 1, da erogarsi con successivi provvedimenti, nei termini e nei modi previsti dall'ordinanza n. 141 del 29.07.2026.
4. di notificare il presente provvedimento ai beneficiari per il tramite del tecnico incaricato (PEC: *paoloantonio.ignoto@ingpec.eu)* e al Comune di Zafferana Etnea (CT) *(PEC: protocollo@pec.comune.zafferana-etnea.ct.it*).
5. Di disporre che:
   a. All'ultimazione dei lavori, il Comune avrà cura di trasmettere in formato digitale, il Certificato di Regolare Esecuzione degli stessi e tutti gli atti della pratica amministrativo/contabile connessi all'intervento in oggetto e dovrà inoltre provvedere a riversare sul conto di Contabilità speciale del Commissario le eventuali somme residue.
   b. **Il Comune, a parziale deroga di quanto previsto dalla disciplina dei pagamenti per la ricostruzione privata, erogherà il saldo del contributo concesso, dopo la presentazione dell'asseverazione ENEA e/o del rischio sismico, corredata/e di codice identificativo;**

f.to

c. Il Comune avrà cura di assicurare quanto previsto dalla normativa vigente in materia di tracciamento dei pagamenti di cui agli articoli 3 e 6 della legge 13 agosto 2010 n. 136 e successive modificazioni.
d. L'esecuzione dei lavori e l'erogazione dei contributi sono subordinati alla permanenza dell'iscrizione dell'impresa all'Anagrafe Antimafia degli Esecutori.
e. Il Commissario resterà estraneo da qualsivoglia responsabilità scaturente dai rapporti instaurati tra il beneficiario del contributo, i deleganti, i professionisti, l'impresa incaricata dell'esecuzione dei lavori nonché da eventuali diritti vantati da terzi.
f. Il presente decreto ai sensi degli articoli 26 e 27 del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 e ss.mm.ii., sarà pubblicato sul sito istituzionale del Commissario straordinario nella sezione Amministrazione trasparente.
g. La struttura commissariale trasmette con cadenza semestrale all'Agenzia delle Entrate, ai sensi dell'art. 5 comma 9 del sopra citato D.P.C.M., l'elenco dei relativi beneficiari ammessi ai contributi di cui alla presente ordinanza nonché i relativi interventi ed importi.
h. Restano fermi in capo ai beneficiari gli obblighi di comunicazione previsti dalla normativa vigente in materia di efficientamento energetico e misure antisismiche.

Il Funzionario tecnico
Ing. Rossella Ciliberti f.to

Il Funzionario tecnico geologo
Dott. geol. Marco Neri f.to

Il Funzionario amministrativo
Dott. Corrado Di Vincenzo f.to

Il Funzionario amministrativo
Dott. Giuseppe Sapienza f.to

Il Commissario straordinario
Dott. Salvatore Scalia
f.to